

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier :	Date du repérage :
BC25/25/65600/044487/VDL/Centre Berthelot bâtiment H_Etage3	25/11/2025

**Situation de
l'immeuble :**

**Bureaux > 200 m² au Bat. H du Centre Berthelot
102 Rue de Marseille (Vacant)
69007 Lyon (France)**




Date d'émission du rapport : 01/12/2025

**Ce rapport ne peut être utilisé et reproduit que dans son intégralité.
Ce document reste la propriété de la société SOCOBAT EXPERTISES et ne peut être utilisé pour aucun acte, sans que son
paiement intégral n'ait été réalisé – tout contrevenant encourt des sanctions pénales et des dommages et intérêts conformément
à nos conditions générales.**

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
Localisation du ou des bâtiments : Département :Rhône Adresse :102 Rue de Marseille (Vacant) Commune :69007 Lyon (France) Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Bat. H du Centre Berthelot, Lot numéro Vacant Année de construction : < 1949	Donneur d'ordre : Julie FABERT - VILLE DE LYON Direction centrale de l'immobilier 11 rue du Griffon 69001 LYON 01 Propriétaire : VILLE DE LYON Direction centrale de l'immobilier 11 rue du Griffon 69001 LYON 01

Le Diagnostic suivant concerne			
X	Les parties privatives		
	Les parties occupées		
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : NON Démolition : NON			

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	ERSOZ Muhammed
N° de certificat de certification	C2022-SE11-001 le 01/12/2022
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	WE.CERT
Organisme d'assurance professionnelle	AXA France IARD SA
N° de contrat d'assurance	5411202104
Date de validité :	01/07/2026

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par ERSOZ Muhammed le 25/11/2025.	
--	--

Objectif de la mission :
 L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :
 Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS-RITVERC
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FENX / 2-0047
Nature du radionucléide	109cd
Date du dernier chargement de la source	27/05/2021
Activité à cette date et durée de vie de la source	850Mbq

Tableau de recensement des travaux :		
Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant

1. Rappel des références réglementaires

A ce jour, il n'existe pas de réglementation du Code du travail, en revanche le Code de la Santé Publique indique que le plomb est considéré comme une substance dite « CMR » (Cancérogène, Mutagène et reprotoxique) et préconise des recommandations :

- Sensibiliser les différentes parties prenantes sur le risque d'exposition au plomb dans les chantiers de rénovation/réhabilitation ou démolition,
- Justifier de l'importance d'un diagnostic adapté au « champ de travail »,
- Guider les diagnostiqueurs dans l'élaboration d'un diagnostic et la rédaction du rapport.
- l'ensemble de ces éléments vise à une meilleure prise en compte du risque d'exposition au plomb des travailleurs et le plus en amont possible du commencement des travaux.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS-RITVERC	
Modèle de l'appareil	FENX	
N° de série de l'appareil	2-0047	
Nature du radionucléide	109cd	
Date du dernier chargement de la source	27/05/2021	Activité à cette date et durée de vie : 850Mbq
Autorisation ASN (DGSNR)	N° T690714	Date d'autorisation 2019
	Date de fin de validité de l'autorisation	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	M Lionel SEIGNER	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Léo ROUSSILLON	

Étalon : RITVERC; SRM 2573; 1.04mg/cm² ; +/- 0.064 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	25/11/2025	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	351	25/11/2025	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

3ème étage - Circ,
3ème étage - Dgt,
3ème étage - Bureau 1,
3ème étage - Bureau 2,
3ème étage - Bureau 3,

3ème étage - Bureau 4,
3ème étage - Bureau 5,
3ème étage - Salle de réunion,
3ème étage - Archives,
3ème étage - Archives 2,
3ème étage - Local vmc

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesure

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

3ème étage - Circ

Nombre d'unités de diagnostic : 28 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
2	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
3					mesure 2	0,01			
4	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,11		0	
5					mesure 2	0,13			
6	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,02		0	
7					mesure 2	0,1			
8	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,02		0	
9					mesure 2	0,12			
10	E	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,04		0	
11					mesure 2	0			
12	F	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
13					mesure 2	0,13			
14	G	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,11		0	
15					mesure 2	0,05			
16	H	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,08		0	
17					mesure 2	0,09			
18	I	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,08		0	
19					mesure 2	0,09			
20	J	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,12		0	
21					mesure 2	0,14			
22	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,13		0	
23					partie haute (> 1m)	0,11			
24	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07		0	
25					partie haute (> 1m)	0,11			
26	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06		0	
27					partie haute (> 1m)	0,06			
28	C	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03		0	
29					partie haute (> 1m)	0,07			
30	D	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
31					partie haute (> 1m)	0,01			
32	D	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14		0	
33					partie haute (> 1m)	0,15			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
34	A	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,03		0	
35					mesure 2	0,04			
36	B	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,07		0	
37					mesure 2	0,04			
38	C	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,05		0	
39					mesure 2	0,08			
40	D	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,04		0	
41					mesure 2	0,04			
42	E	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,02		0	
43					mesure 2	0,07			
44	F	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,13		0	
45					mesure 2	0			
46	G	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,02		0	
47					mesure 2	0,01			
48	H	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,1		0	
49					mesure 2	0,05			
50	I	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,05		0	
51					mesure 2	0,11			
52	J	Plinthes	Béton	Peinture	mesure 1	0,04		0	
53					mesure 2	0,01			
54	A	placard	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
55					mesure 2	0,08			

3ème étage - Dgt

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
56	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,09		0	
57					mesure 2	0,05			
58	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,03		0	
59					mesure 2	0,05			
60	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,13		0	
61					mesure 2	0,07			
62	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,09		0	
63					mesure 2	0,09			
64	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
65					partie haute (> 1m)	0,03			
66	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,11		0	
67					partie haute (> 1m)	0,07			
68	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
69					partie haute (> 1m)	0,02			
70	B	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07		0	
71					partie haute (> 1m)	0,09			
72	C	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
73					partie haute (> 1m)	0,14			
74	C	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04		0	
75					partie haute (> 1m)	0,13			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
76	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,09		0	
77					mesure 2	0,07			
78	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,1		0	
79					mesure 2	0,1			
80	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,02		0	
81					mesure 2	0,04			
82	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
83					mesure 2	0,06			

3ème étage - Bureau 1

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
84	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,03		0	
85					mesure 2	0,13			
86	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,01		0	
87					mesure 2	0,12			
88	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,02		0	
89					mesure 2	0,1			
90	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,11		0	
91					mesure 2	0,06			
92	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05		0	
93					partie haute (> 1m)	0,1			
94	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08		0	
95					partie haute (> 1m)	0,12			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
96	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,12		0	
97					mesure 2	0,06			
98	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,08		0	
99					mesure 2	0,04			
100	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,15		0	
101					mesure 2	0,11			
102	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,14		0	
103					mesure 2	0,08			
-	C	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
104	C	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,05		0	
105					mesure 2	0,12			
106	C	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,06		0	
107					mesure 2	0,09			
108	C	Allège fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,07		0	
109					mesure 2	0			

3ème étage - Bureau 2

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
110	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
111					mesure 2	0,06			
112	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,02		0	
113					mesure 2	0,03			
114	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
115					mesure 2	0,03			
116	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,08		0	
117					mesure 2	0,03			
118	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
119					partie haute (> 1m)	0,04			
120	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
121					partie haute (> 1m)	0,13			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
122	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,11		0	

123					mesure 2	0,12			
124					mesure 1	0,02			
125	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,15		0	
126					mesure 1	0			
127	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,13		0	
128					mesure 1	0,02			
129	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,07		0	
-	C	Fenêtre 1 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huissierie Fenêtre 1 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 1 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huissierie Fenêtre 1 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
130					mesure 1	0,13			
131	C	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 2	0,1		0	
132					mesure 1	0,07			
133	C	Embrasure fenêtre 1	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,01		0	
134					mesure 1	0			
135	C	Allège fenêtre 1	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,05		0	
136					mesure 1	0,04			
137	A	placard	Bois	Peinture	mesure 2	0,01		0	

3ème étage - Bureau 3

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
138					mesure 1	0,04			
139	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 2	0,04		0	
140					mesure 1	0,09			
141	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 2	0,04		0	
142					mesure 1	0,04			
143	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 2	0,1		0	
144					mesure 1	0,03			
145	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 2	0		0	
146					partie basse (< 1m)	0,03			
147	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,07		0	
148					partie basse (< 1m)	0,13			
149	A	Huissierie Porte 1	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,11		0	
150					partie basse (< 1m)	0,11			
151	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,05		0	
152					partie basse (< 1m)	0,08			
153	D	Huissierie Porte 2	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,02		0	
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 1 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huissierie Fenêtre 1 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 1 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huissierie Fenêtre 1 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
154					mesure 1	0,13			
155	C	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 2	0,09		0	
156					mesure 1	0,03			
157	C	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,04		0	
158					mesure 1	0,13			
159	C	Allège fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,07		0	
160					partie basse	0,08			
161	C	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie haute	0,03		0	
162					partie basse	0,06			
163	C	Huissierie Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie haute	0,05		0	
164					partie basse	0,12			
165	C	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie haute	0,07		0	
166					partie basse	0,04			
167	C	Huissierie Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie haute	0,04		0	

3ème étage - Bureau 4

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
168					mesure 1	0,13			
169	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 2	0,14		0	
170					mesure 1	0,06			
171	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 2	0,05		0	
172					mesure 1	0,09			
173	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 2	0,03		0	
174					mesure 1	0,08			
175	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 2	0,14		0	
176					partie basse (< 1m)	0,02			
177	A	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,09		0	
178					partie basse (< 1m)	0,09			
179	A	Huissierie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01		0	
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
180					mesure 1	0,13			
181	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,11		0	
182					mesure 1	0,12			
183	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,11		0	
184					mesure 1	0,02			
185	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,11		0	
186					mesure 1	0,11			
187	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,12		0	
-	C	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huissierie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huissierie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
188					mesure 1	0,05			
189	B	Embrasure	Bois	Peinture	mesure 2	0,14		0	
190					mesure 1	0,04			

191					mesure 2	0,09			
192					mesure 1	0,13			
193	C	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,14		0	
194					mesure 1	0,08			
195	C	Allège fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,14		0	

3ème étage - Bureau 5

Nombre d'unités de diagnostic : 24 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
196					mesure 1	0,12			
197	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 2	0,11		0	
198					mesure 3	0,03			
199					mesure 1	0,02			
200	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 2	0,09		0	
201					mesure 3	0,08			
202					mesure 1	0,07			
203	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 2	0,04		0	
204					mesure 3	0,14			
205					mesure 1	0,13			
206	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 2	0,01		0	
207					mesure 3	0,13			
208					mesure 1	0,08			
209	E	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 2	0,13		0	
210					mesure 3	0,1			
211	F	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	6,46		1	
212	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08		0	
213					partie haute (> 1m)	0,02			
214	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09		0	
215					partie haute (> 1m)	0,04			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
216	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,03		0	
217					mesure 2	0,03			
218	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,08		0	
219					mesure 2	0,04			
220	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,03		0	
221					mesure 2	0,01			
222	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,09		0	
223					mesure 2	0,13			
224	E	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,09		0	
225					mesure 2	0,15			
226	F	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,11		0	
227					mesure 2	0,07			
-	E	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Huisserie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
228	F	placard 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,06		0	
229					mesure 2	0,1			
230	F	placard 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
231					mesure 2	0,06			
232	E	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,04		0	
233					mesure 2	0,14			
234	E	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
235					mesure 2	0,07			
236	E	Allège fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,13		0	
237					mesure 2	0,02			

3ème étage - Salle de réunion

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
238					mesure 1	0,08			
239	A	Mur/Cloison 1	-	Enduit Peinture	mesure 2	0,09		0	
240					mesure 3	0,08			
241					mesure 1	0,1			
242	B	Mur/Cloison 2	-	Enduit Peinture	mesure 2	0,12		0	
243					mesure 3	0,11			
244					mesure 1	0,07			
245	C	Mur/Cloison 3	-	Enduit Peinture	mesure 2	0,06		0	
246					mesure 3	0,13			
247					mesure 1	0,06			
248	D	Mur/Cloison 4	-	Enduit Peinture	mesure 2	0,11		0	
249					mesure 3	0,07			
250	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
251					partie haute (> 1m)	0,07			
252	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
253					partie haute (> 1m)	0,01			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
254	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,14		0	
255					mesure 2	0,15			
256	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,1		0	
257					mesure 2	0,08			
258	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,13		0	
259					mesure 2	0,12			
260	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,03		0	
261					mesure 2	0,08			
262		Fenêtre Velux intérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,08		0	
263					partie haute	0,13			
264		Huisserie Fenêtre Velux intérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,08		0	
265					partie haute	0,04			
266		Fenêtre Velux extérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,12		0	
267					partie haute	0,03			
268		Huisserie Fenêtre Velux extérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,01		0	
269					partie haute	0,03			
-		poutre	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

270	A	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,15		0	
271					partie haute (> 1m)	0,01			
272	A	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,15		0	
273					partie haute (> 1m)	0			
274	A	Mur/Cloison 5	-	Enduit Peinture	mesure 1	5,85		1	

3ème étage - Archives

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
275	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
276					mesure 2	0,13			
277	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,1		0	
278					mesure 2	0,03			
279	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,07		0	
280					mesure 2	0,07			
281	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
282					mesure 2	0,13			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
283	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,06		0	
284					mesure 2	0,06			
285	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,14		0	
286					mesure 2	0,01			
287	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0		0	
288					mesure 2	0,13			
289	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,05		0	
290					mesure 2	0			
291		Fenêtre Velux intérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,03		0	
292					partie haute	0,04			
293		Huisserie Fenêtre Velux intérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,12		0	
294					partie haute	0,08			
295		Fenêtre Velux extérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,12		0	
296					partie haute	0,02			
297		Huisserie Fenêtre Velux extérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,01		0	
298					partie haute	0,01			
-		poutre	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
299	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04		0	
300					partie haute (> 1m)	0,06			
301	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04		0	
302					partie haute (> 1m)	0			

3ème étage - Archives 2

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
303	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,11		0	
304					mesure 2	0,1			
305	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
306					mesure 2	0,06			
307	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,04		0	
308					mesure 2	0,09			
309	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0		0	
310					mesure 2	0,02			
311	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	5,54		1	
312	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,83		1	
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
313	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,03		0	
314					mesure 2	0,07			
315	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,06		0	
316					mesure 2	0,06			
317	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,1		0	
318					mesure 2	0,06			
319	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,09		0	
320					mesure 2	0,06			
321		conduit EP	Métal	Peinture	mesure 1	0,11		0	
322					mesure 2	0			
-		poutre	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

3ème étage - Local vmc

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
323	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,09		0	
324					mesure 2	0,04			
325	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,13		0	
326					mesure 2	0,04			
327	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,03		0	
328					mesure 2	0			
329	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,09		0	
330					mesure 2	0,12			
331	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04		0	
332					partie haute (> 1m)	0,09			
333	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,11		0	
334					partie haute (> 1m)	0,01			
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
335	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,09		0	
336					mesure 2	0,04			
337	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
338					mesure 2	0,07			
339	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0		0	
340					mesure 2	0,12			
341	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
342					mesure 2	0,04			
343		Fenêtre Velux intérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,01		0	
344					partie haute	0,06			

345		Huisserie Fenêtre Velux intérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,08		0	
346					partie haute	0,02			
347		Fenêtre Velux extérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,05		0	
348					partie haute	0,15			
349		Huisserie Fenêtre Velux extérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,06		0	
350					partie haute	0,01			
-		poutre	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Seuls les composants visibles ont fait l'objet d'une prise de mesure.

Validité du constat :

Il n'existe pas de durée réglementaire de validité du diagnostic.

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT - 13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE**

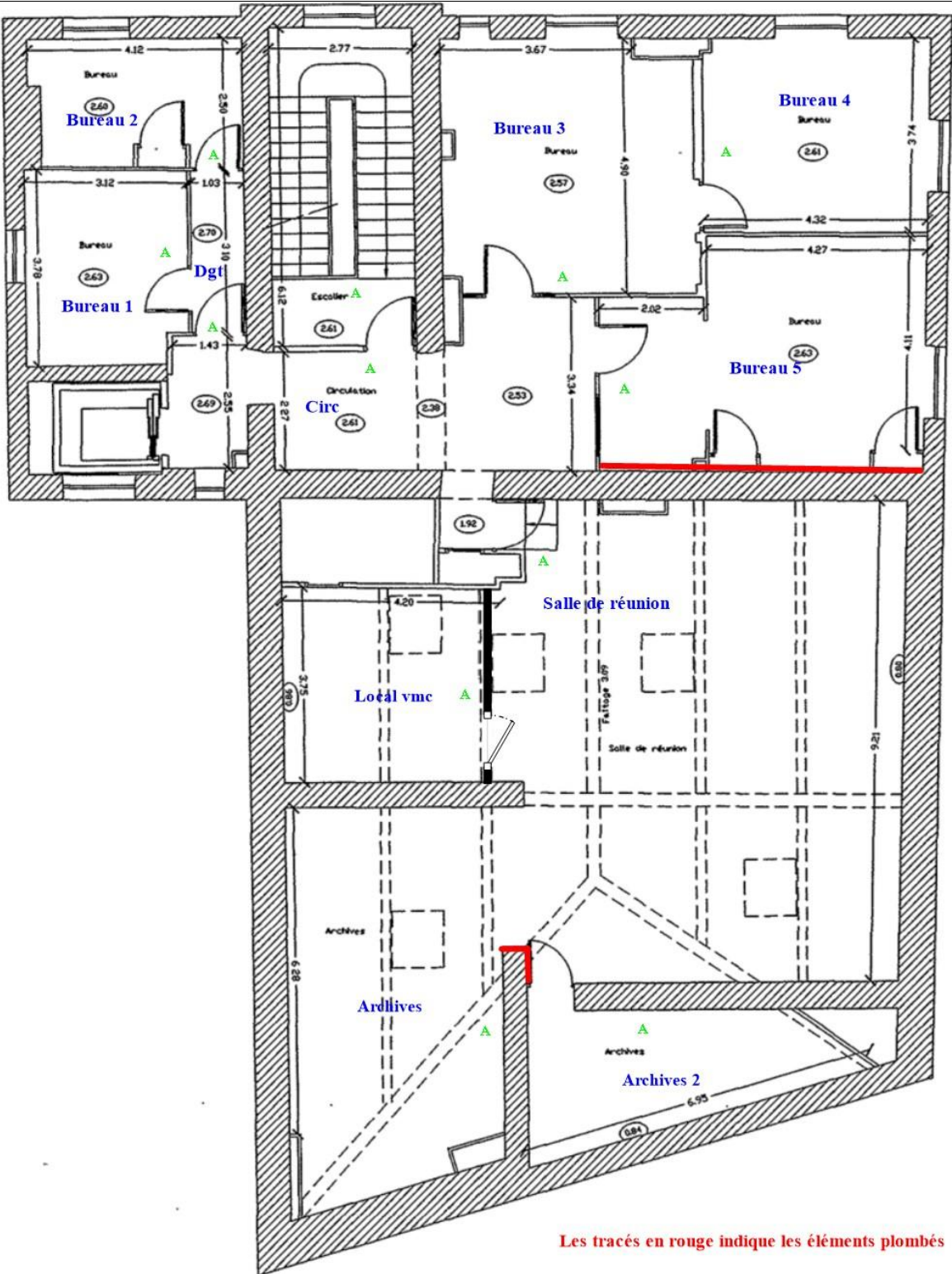
Fait à **CALUIRE**, le **01/12/2025**

Par : **ERSOZ Muhammed**





6. Croquis de repérage

PLANCHE	
 <p>Les tracés en rouge indique les éléments plombés</p>	<p>N° dossier : BC25/25/65600/044487/VDL/Centre Berthelot bâtiment H_Etage3</p>
	<p>N° planche : 1/1</p>
	<p>Bâtiment – Niveau : ETG 3 Berthelot</p>
	<p>Adresse de l'immeuble 102 Rue de Marseille (Vacant) 69007 Lyon (France)</p>

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine –t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs

WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 02»
REV 00

Décerné à : **ERSOZ Muhammed**

Sous le numéro : **C2022-SE11-001**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 25/06/2024 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	X
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 25/06/2024
Par WE-CERT
Président



WE-CERT "Qualit'compétences" - 9 rue de Saintignon, 57 100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-competences.com
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021